



Exklusives Wohnen in modernem Design

Lebenswert Deichwald: Einzigartiges Stadtteilquartier in Kreuztal

Kreuztal bekommt ein neues Wohnquartier. Auf dem Gelände der ehemaligen Deichwaldschule in Buschhütten entsteht im neu angelegten Johannes-Rau-Weg das Stadtteilquartier „Lebenswert-Deichwald“. 15 zweigeschossige Häuser mit insgesamt 30 Wohnungen ermöglichen jungen Familien, Selbstständigen und Senioren gehobenes Wohnen an repräsentativer Adresse. Bauträger ist die Volksbank Siegerland Immobilien GmbH – der Vertrieb startet im Herbst.

Zentral wohnen und leben im modernen Kubus-Stil: Fünf freistehende Einfamilienhäuser (128 m² oder 145 m²) sowie je fünf Zwei- und Dreifamilienhäuser (je 100 m² bzw. EG 110 m² und zwei Apartments mit ca. 50 m²) werden in den nächsten Jahren in architektonisch ansprechender Bauweise parallel zur Siegerner Straße in direkter Nähe zu Schulen, Kindergärten und Ärzten sowie Einkaufs- und Freizeitangeboten errichtet.

Quartier der Möglichkeiten

Das ehemalige Deichwaldgelände ist als Mischgebiet deklariert, wodurch die gewerbliche Nutzung z.B. für Steuerberater oder Heilpraktiker möglich wird. Da auf der westlichen Fläche des Areals eine Pflegeeinrichtung entsteht, sind die von Beginn an in Teileigentum aufgeteilten 2- und 3-Familienhäuser auch für das Mehrgenerationenwohnen geeignet.

Offizieller Spatenstich (Bild obenMitte) mit Kreuztals Bürgermeister Walter Kiß (2.v.l.), der Volksbank Siegerland Immobilien GmbH als Bauträger (rechts: Ralf Stederoth und Volker Schwarz), der Flick Treuconsult Immobilien GmbH (Mitte: Bernd-Udo Flick und Bettina Flick) als Projektentwickler sowie Architekt Werner Seelbach (links) und Kotlan und Jung Ingenieur Gesellschaft mbH als Projektleiter war im August.



**Lebenswert-
DEICHWALD**

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

Flick TREUCONSULT
IMMOBILIEN

Telefon: 02732 79848-0
www.flick-treuconsult.de

Volksbank
Siegerland eG

Telefon: 0271 2300-307
www.voba-si.de/lebenswert-deichwald

5 Einfamilienhäuser und
10 Zwei-/Dreifamilienhäuser
(bereits in Teileigentum aufgeteilt)